

Số: 49/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 09 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá tài sản

Kính gửi: bà **Lê Thị Thủy**, sinh năm 1950, địa chỉ số 165/1, ấp An Hòa, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định số 48/2011/QĐST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2011 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 82/2016/DSST ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 34/2017/DSPT ngày 15 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 4 năm 2015; Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 29/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 106/2020/CT-BĐS-ST, ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/2020/HĐ-ĐGTS ngày 09 tháng 9 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Vừa qua Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng để đưa tài sản đã kê biên của bà **Lê Thị Thủy**, sinh năm 1950, địa chỉ số 165/1, ấp An Hòa, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng đấu giá theo quy định pháp luật.

Tài sản ký hợp đồng đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **272**, tờ bản đồ số **03**, diện tích đo đạc thực tế là **2.064,3m²**, loại đất ONT 300m² + CLN 1.764,3m², tọa lạc ấp An Hòa, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 703778/00006 cấp cho hộ bà Võ Thị Trâm. Phần đất này hiện do bà Thủy quản lý, sử dụng và theo bản án tuyên thuộc quyền sở hữu của bà Thủy.

Cây trồng trên đất gồm:

- Mít thái loại B 38 cây, loại C 09 cây.
- Dừa thường loại A 03 cây, loại C 14 cây.
- Xoài đài loan loại C 42 cây.

- Chanh bông tím loại B 75 cây.
- Cau loại A 01 cây.
- Lá dứa nước loại B 400 tàu.
- Chuối loại A 01 cây, loại B 06 cây.

Tổng giá khởi điểm đấu giá lần 1 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 191.362.000đ (Một trăm chín mươi một triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

Kết quả đấu giá tài sản như sau:

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 23/10/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thì giá tài sản đấu giá thành là: **195.000.000đ** (Một trăm chín mươi lăm triệu đồng). Người mua tài sản là ông **Huỳnh Hữu Nhơn**, sinh năm 1974, địa chỉ: 242 Phạm Hùng, khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách thông báo cho bà Lê Thị Thủy được biết:

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, bà Lê Thị Thủy phải tự nguyện giao phần đất nêu trên cho ông Huỳnh Hữu Nhơn (là người mua được tài sản thi hành án). Đồng thời phải có trách nhiệm di dời những tài sản phát sinh sau quá trình kê biên ra khỏi phần đất nêu trên. Nghiêm cấm bà Thủy và gia đình tiếp tục canh tác trên phần đất này vì đây là phần đất buộc giao cho người mua tài sản, nếu có thiệt hại xảy ra thì hoàn toàn chịu.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà bà Lê Thị Thủy không thực hiện theo yêu cầu của Chấp hành viên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc bà Lê Thị Thủy phải giao phần đất trên cho ông Huỳnh Hữu Nhơn. Chi phí cưỡng chế có phát sinh bà Thủy phải chịu.

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Thủy được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang